

Exklusive Eigentumswohnungen  
in stilvoller klassischer Stadtvilla



zu Fuß in die  
Altstadt!

PREMIUM

living

AM JOHANNISTAL

Stilvolles Wohnen in bester  
Bielefelder Innenstadtlage  
am Johannistal Nr. 42



In dieser einzigartigen Gründerzeitvilla  
auf einem wunderschönen  
Grundstückskleinod finden Sie  
3 stilvolle und luxuriöse  
Eigentumswohnungen.  
in unverbaubarer Hanglage.

WERICON

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Telefon 0521 - 947 37 57

## Exklusive Eigentumswohnungen in stilvoller klassischer Stadtvilla



### Vorteile im Überblick

Unwiederbringliches Grundstückskleinod in bester unverbaubarer Lage. Sie erreichen in wenigen Minuten zu Fuß die Fußgängerzone.

Absolut einzigartige, stilvolle Gründerzeitvilla in erstklassigen und gepflegten Zustand

Anspruchsvolle und großzügige Architektur mit perfekter Linienführung und moderner lichtdurchfluteter Grundrissgestaltung, perfekt für den Familienmenschen oder anspruchsvollen Individualisten

Alle Wohnungen mit vielen großen Fenstern und im 1. OG mit großem Balkon, im EG Wintergarten mit Terrasse und Garten, großzügige Dachgeschossetage über 2 Ebenen mit Balkon und Panoramablick.

PREMIUM

living

AM JOHANNISTAL

### Vorteile im Überblick

- Neue luxuriöse Designerbäder
- Neue energiesparende Fenster, neue energiesparende Gas-Heiztherme
- Badezimmer mit Fußbodenheizung
- wunderschöne klassische Stilelemente (z.B. Türen, Treppe usw.)
- Balkone, Wintergarten mit Terrasse mit Garten
- Hochwertige Parkettböden
- extra hohe Räume (ca. 3,10 m) mit klassischen Stuckdecken
- traumhaft angelegte organisch gewachsene Gartenanlage
- Weitere Räumlichkeiten im Souterrain



Einrichtungsbeispiel

# Auszüge aus der Referenzliste des Verkäufers

Auf dem 7.000m<sup>2</sup> großen Grundstück der ehemaligen Dürkopp Villa wurde das Projekt „Premium Wohnen an der Sparrenburgpromenade“ realisiert.



„Premium Wohnen an der Sparrenburgpromenade“



Es entstanden 7 großzügige ETW und 2 Penthouses.

Der Projektentwickler beschäftigt sich seit 1994 mit der Konzeptionierung und Neugestaltung von einzigartigen Immobilienprojekten.

Der Schwerpunkt liegt auf der Erstellung von Wohnanlagen, Wohnhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und der Altbausanierung, hier vor allen Dingen in der umfassenden Sanierung von exklusiven Immobilien in Bestlagen.

PREMIUM

living

Dornberger Strasse

„Premium-Living Dornberger Straße“



In bester Bielefelder Innenstadtlage der Dornberger Straße entstanden 4 exklusive Eigentumswohnungen und ein einzigartiges Penthouse.

Das denkmalgeschützte ehemalige „Teutoburger Waldheim“, wurde komplett umgebaut und modernisiert als Stadtpalais „An der Habichtshöhe“.



Stadtpalais  
„An der Habichtshöhe“

**WERICON**

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Feuerbachweg 1a  
33659 Bielefeld

## Exklusive Eigentumswohnungen in stilvoller klassischer Stadtvilla

Das ca 851 qm große einzigartige Parkgrundstück befindet sich am Johannistal, in einer der besten und begehrtesten Wohnlagen von Bielefeld.

Die darauf befindliche Villa ist sonnig und ruhig gelegen.

Diese Villa ist ohne Übertreibung wohl eine der exklusivsten und hochwertigsten in dieser Lage.

Die Liegenschaft verfügt über eine wunderschön angelegte großzügige und sehr gepflegte Gartenanlage.

Über die Fußgängerbrücke am Adenauerplatz erreichen Sie die Altstadt von Bielefeld zu Fuß innerhalb weniger Minuten. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie ganz in der Nähe.

Alle 3 Wohnungen sind dank der stilvollen und eleganten Architektur lichtdurchflutet. Dies sind einzigartige und unwiederbringliche Wohnungen in einer erstklassigen Stadtvilla in direkter namhafter Nachbarschaft.

PREMIUM

living

AM JOHANNISTAL



Telefon

0521 - 947 37 57

Wir beraten Sie gern!

info@wericon.de

Homepage: [www.wericon.de](http://www.wericon.de)

**In unsicheren Zeiten ist eine Top Immobilie  
in Bestlage, genau das Richtige, was man  
für sein Geld tun kann!**

**WERICON**

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Feuerbachweg 1a  
33659 Bielefeld