

Exklusive Eigentumswohnungen und Penthouses
in stilvoller Villa



PREMIUM
living
AM FRÖLENBERG

Stilvolles Wohnen in bester
Bielefelder
Premium Lage
Am Frölenberg 21



Das Gebäude entsteht auf einem
wunderschönem Parkgrundstück in
einer unverbaubarer ruhiger
Südhanglage des Teutoburger Waldes.

Exklusive Eigentumswohnungen und Penthouses in stilvoller Villa



Vorteile im Überblick

Unwiederbringliches Grundstücks Kleinod in bester Lage mit sensationellem Fernblick

Einmaliges traumhaftes Parkgrundstück am Südhang des Teutoburger Waldes.

Moderne anspruchsvolle und großzügige Architektur mit perfekter Linienführung und moderner lichtdurchfluteter Grundrissgestaltung, perfekt für den Familienmenschen oder anspruchsvollen Individualisten

Alle Wohnungen mit vielen bodentiefen Fenstern und großem Südbalkon, im EG Terrasse mit Garten, die einzigartigen Penthouses mit großer Umlaufterrasse.

Barrierefreies Wohnen nach modernem Energiestandard gemäß EnEV 2016

PREMIUM

living

AM FRÖLENBERG

Vorteile im Überblick

- Hochwertige und moderne Aufzugsanlage
- in allen Wohnungen Fußbodenheizung
- Wohnungen mit eigenem Kaminzug
- große Südbalkone oder Terrassen mit Garten
- Tiefgaragenstellplätze für PKW
- Exklusive Ausstattung und Bauausführung für ein elegantes und anspruchsvolles Design z.B.
- Glaserker
- extra hohe Räume (ca. 2,75 m) und Türen (2,12 m)
- Bäder mit hochwertigen Fliesen nach Wahl
- Designer Armaturen



Einrichtungsbeispiel

Referenzen

Der Projektentwickler beschäftigt sich seit 1994 mit der Konzeptionierung und Neugestaltung von einzigartigen Immobilienprojekten. Der Schwerpunkt liegt auf der Erstellung von Wohnanlagen, Wohnhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und der Altbausanierung, hier vor allen Dingen in der umfassenden Sanierung von exklusiven Immobilien in Bestlagen.

Auf dem 7.000m² großen Grundstück der ehemaligen Dürkopp Villa wurde das Projekt „Premium Wohnen an der Sparrenburgpromenade“ realisiert.



Es entstanden 7 großzügige ETW und 2 Penthouses.



„Premium Wohnen an der Sparrenburgpromenade“



„Premium-Living Senner Hellweg“



Am Senner Hellweg wurden durch uns in den letzten Jahren mehrere exklusive Mehrfamilienhäuser und ein Villenpark realisiert.

PREMIUM

living

AM FRÖLENBERG

„Premium-Living Dornberger Straße“



In bester Bielefelder Innenstadtlage der Dornberger Straße entstanden 4 exklusive Eigentumswohnungen und ein einzigartiges Penthouse.

Das denkmalgeschützte ehemalige „Teutoburger Waldheim“, wurde komplett umgebaut und modernisiert als Stadtpalais „An der Habichtshöhe“.



Stadtpalais
„An der Habichtshöhe“

WERICON

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Senner Hellweg 59a
33659 Bielefeld

Exklusive Eigentumswohnungen und Penthouses in stilvoller Villa

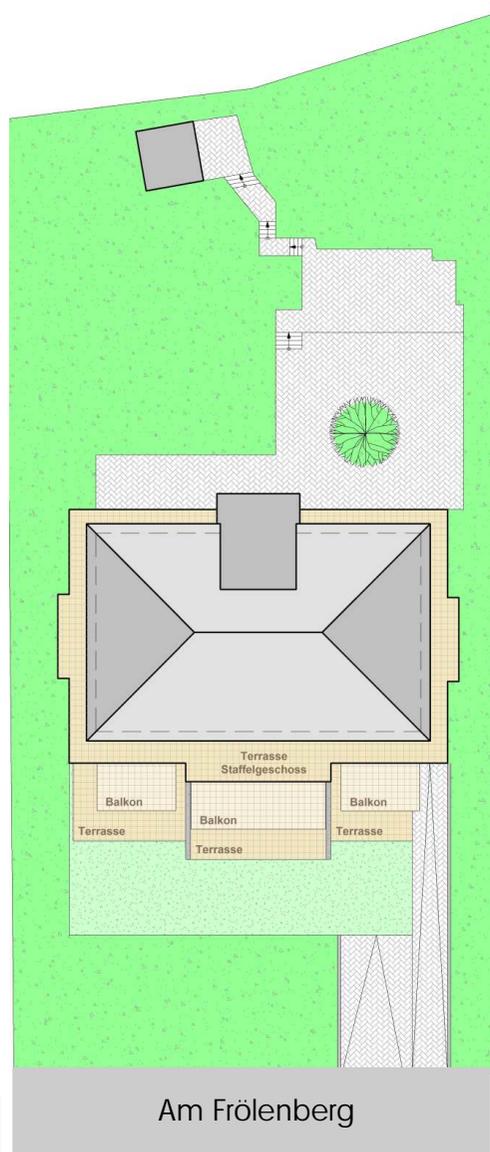
Das 2.001 qm große einzigartige Parkgrundstück befindet sich auf der Südseite, in der besten und begehrtesten Hanglage des Frölenbergs. Die Wertigkeit dieser Lage spiegelt sich auch im Bodenrichtwert der Stadt Bielefeld wieder, aktuell liegt dieser bei 390,- € pro m².

Das Grundstück ist absolut sonnig und ruhig gelegen.

Dieses Grundstück ist ohne Übertreibung wohl eines der exklusivsten und hochwertigsten in dieser Lage, das nunmehr einer anspruchsvollen Bebauung mit einer modernen und exklusiven Villa, die nur aus 6 Wohnungen und 2 Penthouses besteht, zugeführt wird.

Die Liegenschaft verfügt über einen eigenen Direktzugang zu der Promenade und den Wanderwegen, die durch den Teutoburger Wald führen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie fußläufig in der Nähe.

Alle Wohnungen sind dank der modernen und eleganten Architektur lichtdurchflutet. Die Ausstattung ist in jeder Hinsicht erstklassig. Spektakuläre große Terrassen, Balkone und große Fensterflächen ermöglichen einen sensationellen Fernblick.



PREMIUM

living

AM FRÖLENBERG

Lageplan:
Am Frölenberg 21, Bielefeld

Wir beraten Sie gern!

Telefon
0521 - 947 37 57

info@wericon.de
Homepage: www.wericon.de

**Als verifizierte sichere Wertanlage ist eine
Top Immobilie in Bestlage genau das
Richtige, was man für sein Geld tun kann!**

WERICON

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Senner Hellweg 59a
33659 Bielefeld